УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 05.06.2015 № 410/пр

 **Реестр описаний процедур,
включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства,
утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403**

|  |
| --- |
| **Раздел I перечня процедур** |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти** |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел II перечня процедур для** | **Курганская область, Шумихинский район** |  |
|  | наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования |  |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства** | **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом** |
| **Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры** | **Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** | **Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры** |
| 27. Предоставление градостроительного плана земельного участка | Ст.14 №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах местного самоуправления»; ст.44 ГрК РФ | Постановление Администрации города Шумихи от 07.12.2015г. № 627 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией города Шумихи муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка»Постановление Администрации Шумихинского района от 25.08.2016г. № 401 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Шумихинского района муниципальной услуги по подготовке, утверждению и выдаче градостроительного плана земельного участка» | Строительство, реконструкция объектов капитального строительства | Заявление; кадастровый паспорт земельного участка | Градостроительный план земельного участка  | Не установлено | Не установлено | 30 дней | Без взымания платы | На бумажном носителе, электронном виде, подписанная электронной подписью | Администрация МО |
| 59.Предоставление разрешения на строительство | Ст.14 №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах местного самоуправления»; ст.51 ГрК РФ | Постановление Администрации города Шумихи от 05.12.2012 г. № 735 «Об утверждении Административного регламента по предоставлен. муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Шумиха Шумихинского района»Постановление Администрации Шумихинского района от 25.08.2016г. № 402 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Шумихинского района муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» | Строительство, реконструкция объектов капитального строительства | **Для ОКС:**заявление, правоустанавливающий документ на ЗУ, градостроительный план ЗУ или проект планировки территории (для линейного объекта), материалы проектной докум.: пояснительная записка, схема планировочной организации ЗУ, схема планировочной организации ЗУ, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектамсхемы, отображающие архитектурные решения, сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта кап. строительства к сетям инженерно технического обеспечения; ПОС объекта кап. строит.;проект организации работ по сносу или демонтажу объектов кап. строительства, их частей; перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза ПД указанных объектов не проводилась в соответствии со ст. 49 ГрК РФ; положительное заключение экспертизы ПД объекта кап. строит. (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном ч.12.1 ст. 48 ГрК РФ, если такая ПД подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы ПД в случаях, предусм. ч. 3.4 ст.49 ГрК РФ, положительное заключение гос. экологической экспертизы ПД в случаях, предусм. ч.6 с. 49 ГрК РФ; разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строит., реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 ГрК РФ; согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в п. 6.2 настоящей части случаев реконструкции МКД; в случае проведения реконструкции гос. (мун.) заказчиком, являющимся органом гос. власти. Гос. корпорацией по атомной энергии "Росатом", Гос. корпорацией по космической деятельн. "Роскосмос", органом управления гос. внебюджетным фондом или ОМСУ, на объекте кап. строительства гос. (мун.) собственности, правообладателем которого является гос. (мун.) унитарное предприятие, гос. (мун.) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции; решение общего собрания собственников помещений в МКД, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции МКД, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в МКД, согласие всех собственников помещений в МКД; копия свидетельства об аккредитации юр. лица, выдавшего положительное заключение негос. экспертизы ПД, в случае, если представлено заключ. негос. экспертизы ПД; документы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.**Для ИЖС:**заявление, правоустанавливающие документы на земельный участок; ГПЗУ; схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта ИЖС | Разрешение на строительство, разрешение на реконструкцию ОКС, либо мотивированный отказ | Не установлено | Отсутствие докум., предусмотренных ч.7 и 9 ст.51 ГрК РФ, или несоответствии представленных докум. требованиям ГПЗУ или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разреш. на отклоненот предельных парам. разрешенного строит, рек-ции.  | 7 рабочих дней | Без взымания платы | На бумажном носителе, электронном виде, подписанная электронной подписью | Администрация МО |
| 60. Продление срока действия разрешения на строительство (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации) | Ст.14 № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах местного самоуправления»; ст.51 Градостроительный Кодекс РФ | Постановление Администрации города Шумихи от 21.05.2013г. № 216 «Об утверждении Административного регламента по предоставлен. муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство»Постановление Администрации Шумихинского района от 03.11.2016г. № 561 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Шумихинского района муниципальной услуги «Продление срока действия разрешения на строительство объектов капитального строительства, реконструкцию объектов капитального строительства» | Строительство, реконструкция объектов капитального строительства | Заявление, разрешение на строительство объекта кап. строительства; копия документа, удостоверяющего личность или удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя. | Разрешение на строительство , разрешение на реконструкцию ОКС с продленным сроком, либо мотивированный отказ |  Не установлено | В случае, если строительство, реконструкция, кап. ремонт объекта кап. строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления | 7 рабочих дней | Без взымания платы | На бумажном носителе, электронном виде, подписанная электронной подписью | Администрация МО |
| 127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Ст.14 № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах местного самоуправления»; ст.55 Градостроительный Кодекс РФ | Постановление Администрации Шумихинского района от 25.08.2016г. № 402 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Шумихинского района муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию» | Строительство, реконструкция объектов капитального строительства |  Заявление; акт приемки объекта капитального строительства; документ (свидетельство), подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство; документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанный представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии); схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора); копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;  документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;  технический план | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо мотивированный отказ | Не установлено | Непредставление документов определенных  ч.3 ст.55 ГрК РФ; несоответствие проектной документации (схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства) требованиям градостроительного плана земельного участка либо, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям;несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории; несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. (данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства). | 7 рабочих дней | Без взымания платы | На бумажном носителе, электронном виде, подписанная электронной подписью | Администрация МО |
| 129(1) Присвоение адреса объекту капитального строительства | Ст.14 № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах местного самоуправления»;Постановление Правительства РФ от 19.11.2014г. №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» | Постановление Администрации города Шумихи от 21.05.2013г. № 129 «Об утверждении Административного регламента по предоставлен. муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости расположенном на территории города Шумихи» | Присвоение, изменение аннулирование адреса объекту недвижимости | Заявление, копия паспорта (для физ лиц); копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физ. лица по месту жительства на территории РФ; копия свидетельства о гос. регистрации физ. лица в качестве ИП (для физ. лиц; копии учредительных документов, копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юр. лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физ. лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; копия правоустанавливающего документа на земельный участок с копией плана земельного участка; копия разрешения на строительство или о вводе объекта кап. строит. в эксплуатацию;ПД на строительство объекта кап. строит | Постановление об изменении присвоений либо аннулирование адреса, либо мотивированный отказ | Не установлено | В случае если текст заявления не поддается прочтению; в заявлении не указаны ФИО заявителя (наименование юридического лица), направившего заявление, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;непредставлен. заявителем документов,необходимых для предоставления муниципальной услуги;непредставление заявителем документов, подтверждающих необходимость оказания заявителю муниципальной услуги. | 10 дней | Без взымания платы | На бумажном носителе, электронном виде, подписанная электронной подписью | Администрация МО |
| 130.Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 131.Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Ст.14 № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах местного самоуправления»; №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; «Устав муниципального образования города Шумиха; Решение Шумихинской городской Думы от 07.09.2006г. № 104 «Об утверждении Правил благоустройства, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Шумиха» |  Постановление Администрации города Шумихи от 05.05.2016г. № 208 «Об утверждении Положения о признании деревьев и кустарников на территории города Шумихи аварийными подлежащими вырубке»  | Снос (вырубка), посадка деревьев и зеленых насаждений в городе Шумиха на землях общего пользования | Заявление | Разрешение на снос, корректировку кроны, либо отказ о сносе | Не установлено | Нахождение зеленых насаждений на земельных участках, находящихся у физических и юридических лиц в собственности, на праве аренды или бессрочном пользовании  | 10 дней | Без взымания платы | На бумажном носителе, электронном виде, подписанная электронной подписью | Администрация МО |
| 132.Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Ст.14 № 131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах местного самоуправления»; Гражданский кодекс РФ ; Закон Курганской области № 25 от 20.11.1995г. «Об административных правонарушениях на территории Курганской области» | Решение № 49 от 24.06.2010г. Шумихинской городской Думы «Об утверждении правил проведения земляных работ на территории города Шумиха» | Производство земляных работ, связанных с нарушен. благоустройства территории, а также связанных с прокладкой, переустройством, ремонтом подземных сооружений, с проведением иных видов работ, влекущих нарушение рельефа местности и благоустройства территории города Шумихи | Заявление по установленной форме(приложение № 1 к Правилам). Согласование с заинтересованными организациями (владельцами инженерных сетей в районе раскопок, землепользователям, архитектором города Шумиха. ГИБДД ОВД по Шумихинскому району), ПД или выкопировка из ГП г. Шумиха. Разрешение на строительство.Разработанный производителем работ проект (план-схему) организации работ, включающий календарный график производства работ, составленный из необходимых затрат времени, строит. машин механизмов.План-схема ограждения занимаемой территории с указанием границ участка работ, видов его ограждений, действующих надземных и подземных коммуникаций, места складирования материалов и конструкций, мероприятий по обеспечению сохранности действующих сетей.Схема организации движения транспорта, механизмов и пешеходов, мест установки строительных и грузоподъемных машин с указанием зон действия, мероприятия по технике безопасности, включая схемы организации безопасного движения транспорта и пешеходов (разрабатывает производитель работ, согласовывает с ГИБДД ОВД по Шумихинскому району).При необходимости постановление главы администрации города Шумихи о закрытии дорог (приложение № 2 к Правилам). Соглашение-обязательство между производителем работ и Администрацией об имущественной ответственности за нарушение принятых обязательств (Приложение № 3 к Правилам) | Разрешение на земляные работы либо отказ | Отсутствие документов из перечня необходимых для предоставления | Отсутствие согласованной проектной документации |  3 рабочих дня | Без взымания платы | На бумажном носителе  | Администрация МО |
| 133.Согласование проекта организации строительства (в части перемещения отходов строительства и сноса, грунтов, схемы движения транспорта и пешеходов на период производства работ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 134.Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный государственной власти или местного самоуправления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 136 Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 137. Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 138. Согласование проведения работ в технических и охранных зонах. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |